



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ**  
ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац  
Број предмета: ИИ-ПОМ 3165/21  
Стари број ИИ. 2003/14  
Дана 17.04.2026. године

Јавни извршитељ Марија Јовић у извршном поступку

**Извршног повериоца:** Далибор Трајковић, Вучје, ул. Радничка бр. 2, чији је пуномоћник адв. Мирослав Савић, 16000 Лесковац, Моше Пијаде 9/3, против

**Извршног дужника:** Биљана Митић, Кумарево, ЈМБГ 0305975746017, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119, 123.-127. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др.закон, 109/2013 ), доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ у власништву извршног дужника, и то:**

-кп.бр.923, КО Кумарево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 941 м<sup>2</sup> својина приватна, **удео ¼ идеалних**, процењене тржишне вредности у износу од 376.400,00 динара

-објекат изграђен на кп.бр.923 КО Кумарево, зграда 1-породична стамбена зграда, површине 62 м<sup>2</sup>, својина приватна **удео ¼ идеалних**, процењене тржишне вредности у износу од 837.000,00 динара

Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-пом.3165/21 од 16.10.2025.године, а почетна цена на другој продаји износи **30% од утврђене тржишне цене и износи укупно 364.020,00 динара**

### **II**

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем дана **14.05.2025. године, у 14 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Марије Јовић, ул. Стојана Љубића 12, Лесковац** у складу са чланом 97. ЗИО („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/2013 - Одлука УС РС, 55/2014 и 139/2014)

### **III**

Разгледање непокретности се може извршити дана 07.05.2026.године у 15 часова , уз претходну најаву јавном извршитељу дан раније.

#### IV

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 325-9500700091108-23 са сврхом уплате „јемство за ИИ-ПОМ 3165/21”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

#### V

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

#### VIII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

#### IX

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ**

#### **ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

---

Марија Јовић